



Sayı : 70156023-105-E.2170411
Konu : İdari önlemler.

İVEDİ
04.10.2016

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 19.07.2016 tarihli ve 70156023-105-E.1611692 sayılı Talimat.
b) 21.07.2016 tarihli ve 70156023-105-E.1631142 sayılı Talimat.
c) 10.08.2016 tarihli ve 70156023-010.07.01-E.1785097 sayılı Talimat.

15 Temmuz işgal girişiminden itibaren FETÖ/PDY terör örgütü ile mücadele kapsamında ilgi (a, b ve c) talimatlar ile Fetullahçı Terör Örgütüne mali destek sağlamak, mal kaçırmak, para transferi yapmak gibi amaçlara yönelik olarak terör yapısına destek veren, üye olan ve özellikle kamu kurum ve kuruluşlarından haklarında idari ve adli süreç başlatılan kişiler, bu yapıyla ilişkili kurs, yurt, okul vb. nitelikli taşınmazlar ile vakıf, dernek veya şirketlerin tapu işlemlerinde (taşınmazın niteliğine bakılmaksızın) tapu müdürlüklerimizde daha dikkatli davranılması ve bu durumlarla karşılaşılması halinde Valilik/Kaymakamlık veya emniyet birimleriyle irtibata geçilerek işlemlere yön verilmesi talimatlandırılmış ve Talimatlar uyarınca KHK listelerinde yer almayan, henüz adlarında adli ve idari takibat başlatılmayan ancak müdürlüklerimizce lüzumu üzerine emniyet, valilik/kaymakamlık vs. birimlerce teyit alınmak sureti ile tespit edilen kişilerin risk bildirim ve sorgulama ekranına girişi yapılarak tapu işlemleri tedbiren durdurulmuştur.

15 Temmuz 2016 tarihinden itibaren günümüze gelinen noktada Resmi Gazetede yayınlanan KHK lar ile FETÖ/PDY ile mücadelenin yöntemi ve süreçleri netleştirilmiş, Maliye Bakanlığı, İçişleri Bakanlığı, Adalet Bakanlığı, Valilikler ve adli mercilerde yapılan çalışmalar neticesinde gerekli adli ve idari önlemler alınmış ve gerekli çalışmalar yetkili idarelerce yürütülmektedir. Bu kapsamda KHK lar yayınlanmadan önce yürürlüğe konulan idari önlem talimatlarımızın yeniden gözden geçirilmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde aşağıdaki hususlara göre işlemlere yön verilmesi gerekmektedir. Buna göre;

1- İlgi (a, b ve c) talimatlar yürürlükten kaldırılmış olup, tapu müdürlüklerimize yapılan taleplerde tapu sicil mevzuatına göre işlemlere yön verilecektir.

2- Maliye Bakanlığı, Valilik/Kaymakamlık veya emniyet birimlerinden taşra birimlerimize gönderilen yazılarda ilgili kişilerin tapu işlemlerinin durdurulmasına yönelik kati ibarenin bulunması

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 70156023-105-E.2170411
Konu : İdari önlemler.

İVEDİ
04.10.2016

durumunda bu kişilerin risk bildirim ve sorgulama ekranına girişlerinin yapılması, bunun dışında herhangi bir şekilde "Ohal Kapsamında Riskli Kişi/Tüzel Kişi" girişi yapılmayarak, bu durumun yazıyı gönderen kuruma ayrıca bildirilmesi gerekmektedir.

3- İlgili talimatlarımız gereği risk bildirim ve sorgulama ekranlarına girişi yapılan kişilerle ilgili olarak; mevcut talep yazılarında ilgili kişilerin tapu işlemlerinin durdurulmasına yönelik ibarenin bulunmaması durumunda, ilgili idareye açıklayıcı bir yazı yazılarak tapu işlemlerinin durdurulup, durdurulmayacağı soru konusu edilmesi, alınacak cevabi yazıda tapu işlemlerinin durdurulmasına yönelik bir belirtmenin bulunmaması durumunda, ilgili kişi açısından risk bildirim ve sorgulama kaydının "pasif" hale getirilmesi gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini arz/rica ederim.

e-imzalıdır

Gökhan KANAL
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

-MERKEZ BİRİMLER + BÖLGE
MÜDÜRLÜKLERİNE

Bilgi:

-MALİYE BAKANLIĞINA
-İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Dikmen Caddesi No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 98 Fax: 0312 413 62 52
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için: Sadettin TUNAS
Tapu ve Kadastro Uzmanı